

HAUGESUND TURNFORENING

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

19. april 2022 kl 19:00 i

Turnhallen



SAKSLISTE

1) Åpning v/styreleder

2) Saksliste:

1. Godkjenne de stemmeberettigede medlemmene
2. Valg av dirigent
3. Valg av protokollfører
4. Valg av to medlemmer til å underskrive protokollen
5. Godkjenne forretningsorden
6. Godkjenne innkallingen
7. Godkjenne saklisten
8. Sak: Videre fremdrift ny turnhall i Haraldsvang-prosjektet.

Saksgrunnlag:

Styret i Haugesund Turnforening (HTF) kaller inn til ekstraordinært årsmøte på bakgrunn av brev mottatt fra Haugesund Kommune (HK) 8. mars angående nedskalering av romprogram for turnhallen i Haraldsvangprosjektet. HK gir kort tidsfrist for svar på grunn av sin frist på tilbakemelding til tilbyderne. HK vil ha avklaring på om hvorvidt HTF vil være en del av prosjektet eller ikke.

Bakgrunn for saken:

Etter en lang prosess inngikk HK og HTF i desember 2020 en avtale om bygging av ny turnhall i tilknytning til flerbrukshallen i Haraldsvangprosjektet. Avtalen ble vedtatt i formannskapet i juni 2021.

Avtalen er knyttet til et romprogram på 2322m² og HTF sin rett til treningstider i flerbrukshallen. HTF sin egenkapital ble forhandlet fram til 35 mil. Dette må også sees i sammenheng med verdien av drifts- og vedlikeholdsavtalen mellom HK og HTF. HTF fra sier seg driftsavtalen ved valg av denne løsningen.

Etter mottatt forslag fra tilbyderne blir HTF kontaktet av HK høsten 2021 og bedt om forslag til nedskalering av vårt romprogram grunnet at pristilbudene var for høye.

Etter flere møter med HK tilbød HTF en økning av egenkapital samt reduksjon av vår fortrinnsrett i flerbrukshallen. HTF stod fast på at romprogram og takhøyde skulle opprettholdes.

Ekstraordinært årsmøte, Haugesund Turnforening, 19. april 2022 kl. 19:00 i Turnhallen.

I mars 2022 mottar HTF revidert forslag fra tilbyderne til ny turnhall der HK ensidig har redusert vårt romprogram til 1320m2 og takhøyden til 7 m. HTF fikk denne informasjonen i møte med HK 30 mars. HTF satt igjen med at det var relativt lite rom for ytterligere forhandlinger.

Denne informasjonen ble delt med turnteknisk gruppe i møte 5/4-22 for evt. ny vurdering av romprogrammet. Nytt møte med HK ble avholdt 7/04-22. Følgende forslag ble presentert fra HTF under forutsetning om godkjenning fra ekstraordinært årsmøte i HTF.

Totalt 1790 m2 treningsareal:

- Stor basishall 1125m2
- Aktivitetssal RG 504m2
- Aktivitetssal 2 150m2
- Takhøyde minimum 10 m
- Mulighet for å utvide med en aktivitetssal på 250 m2(aktivitetssal 3) tas hensyn til i prosjektplanleggingen.

Vi har samtidig stilt som en forutsetning at takhøyden i flerbrukshallen blir 10 m. Uten denne takhøyden vil troppsgymnastikk ikke ha mulighet til å arrangere nasjonale konkurranser. Vi har også stilt som en forutsetning å ha en ny runde med HK angående finansiering.

Vi fikk fredag 8/04 tilbakemelding fra HK om at takhøyden i flerbrukshallen var satt til 7 m, at deres økonomiske bidrag er kr 10mill. og at drifts- og vedlikeholdsavtalen opphører.

HTF er heller ikke kjent med hvilke av de tre løsningsforslagene HK vil velge. Dette medfører stor usikkerhet knyttet til økonomisk ramme for prosjektet. Det samme gjelder valg av tekniske anlegg / kvalitet til flater o.l.

HTF må således ta stilling til å stå for opprinnelig framforhandlet avtale. Dette vil sannsynligvis medføre at HK bryter/hever avtalen. Vi står da tilbake med nåværende hall og drifts/vedlikeholdsavtale og må begynne vårt arbeid på nytt. Vi kan inngå et kompromiss med HK skissert i alternativ 2. Dette medfører, slik det ser ut nå, en betydelig økonomisk risiko og treningsbehovet vårt er ikke tilstrekkelig dekket.

Ekstraordinært årsmøte, Haugesund Turnforening, 19. april 2022 kl. 19:00 i Turnhallen.

Det forelegger to forslag til vedtak for årsmøtet:

- 1) Årsmøtet står ved allerede eksisterende vedtak om opprinnelig framforhandlet avtale med eksisterende romprogram og egenkapital på 35 mill.
- 2) Årsmøtet støtter revidert avtale med tilhørende nedskalert romprogram. Lagt fram i forslag til HK i møte 7/4-22.

Styrets forslag til vedtak:

- 1) Årsmøtet står ved allerede eksisterende vedtak om opprinnelig framforhandlet avtale med eksisterende romprogram og egenkapital på 35 mill.